



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione – Servizio Edilizia d’Istituto DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RUP

OGGETTO: “Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana di Messina. MANUTENZIONE BIENNALE 2025 - 2026” .

Proposta di Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta TES TECHNOELEVATORSYSTEM DI MESSINA, procedura MEPA 4809296, importo di affidamento € 16.450,00 oltre IVA.

Assunzione impegno di spesa di € 35.000,00.

CIG: B49097A6F6

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO

CHE il sottoscritto, arch. Domenico Calarco, dipendente dell’Ente Responsabile E.Q. del Servizio Edilizia d’Istituto, con D.D. n. 2652 del 26/06/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del Codice degli Appalti, per tutti gli interventi di competenza, laddove non diversamente nominato;

CHE lo stesso è responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, ed esecuzione, mentre per la fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15 c. 4 del Codice, la funzione di RUP, è svolta dal Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Ing. Gaetano Antonazzo;

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici di proprietà con l’attuazione delle procedure necessarie per la relativa realizzazione e tra queste, anche la manutenzione periodica programmata degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana di Messina;

CHE tra le competenze attribuite al Servizio Edilizia d’Istituto rientra l’attività di cui sopra, che, al fine di adeguarsi alla normativa vigente, prevede il mantenimento degli impianti elevatori efficienti, compresa la manutenzione periodica programmata;

CHE è stata redatta dal dipendente tecnico Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Edilizia d’Istituto, Ing. Gaetano Antonazzo, la specifica tecnica con relativo foglio di patti e condizioni per la realizzazione del **“Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana di Messina. MANUTENZIONE BIENNALE 2025 - 2026”**;

CHE dalla suddetta Specifica Tecnica emerge un calcolo della spesa complessiva pari a € 35.000,00, di cui € 20.880,00 per costo del servizio, compresi oneri di sicurezza e manodopera, così ripartito:

✓ importo del servizio	€ 20.880,00
✓ di cui oneri per la sicurezza	€ 880,00
✓ di cui costi della manodopera	€ 8.000,00
✓ Iva ai sensi di legge	€ 4.593,60
✓ Interventi straordinari su impianto elevatori	€ 7.726,40
✓ verifica biennale impianti e collaudi	€ 1.800,00

CHE al finanziamento del suddetto servizio si provvede mediante le risorse dell’Ente assegnate a questo Servizio con il PEG 2024 al cap. 2864 del Bilancio;

DATO ATTO CHE il servizio di che trattasi non è soggetto all’inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026, atteso che l’importo dello stesso è inferiore alla soglia di euro 140.000,00 oltre IVA prevista dall’art. 37 comma 3 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO

CHE ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, "le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del predetto decreto";

che per il presente affidamento è stata utilizzato il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA);

RILEVATO che per l'affidamento di cui sopra è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, così come previsto all'art. 48 del CCP;

CHE gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti e della L.R. n. 12/2011 nel testo aggiornato dalla L.R. n. 12/2023;

CHE nel capitolato è stata inserita la clausola sociale prevista dall'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che l'O.E. assume l'impegno di rispettare;

VISTO l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.";

DATO ATTO:

che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **"Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana di Messina. MANUTENZIONE BIENNALE 2025 - 2026"**;

2. Importo del contratto: € 16.450,00, compresi oneri di sicurezza e costi di manodopera oltre IVA;

3. Forma del contratto: mediante contratto generato sul MEPA in modalità elettronica;

4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

PRESO ATTO, per quanto sopra, che

- la modalità di scelta del contraente, per il servizio in oggetto, è stata quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che la scelta dell'O.E. fosse tra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti generali e/o speciali previsti dal Codice dei contratti di cui al D. Lgs. n. 36/2023, individuando lo stesso tra gli iscritti negli elenchi di operatori economici presenti nel mercato elettronico ME.PA e nell'Albo regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 nel testo aggiornato dalla L.R. n. 12/2023;

- in data 08/11//2024 il RUP di fase ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto, sul portale MEPA (RDO n. 4809296) richiedendo preventivo espresso in ribasso percentuale, sull'importo indicato dal Servizio di € 20.880,00 (compresi oneri di sicurezza), alla Ditta **TES TECNOELEVATORSYSTEM SOC.COOP.** di Messina P.I. 03263400834, con sede legale in Via S. Giovanni Bosco;

- che entro il termine stabilito del 13/11/2024 la succitata Ditta ha presentato la documentazione richiesta completa di dichiarazioni e preventivo espresso in ribasso percentuale del 22,15% sull'importo proposto dal Servizio di € 20.880,00;

- che il RUP di fase, a conclusione della procedura ha trasmesso tutti gli atti al sottoscritto RUP dell'intervento che ha proposto l'affidamento alla Ditta **TES TECNOELEVATORSYSTEM SOC.COOP.** di Messina P.I. 03263400834;

CHE il SOTTOSCRITTO ha accertato:

- che l'importo offerto per il servizio rispetta i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 che trova applicazione anche negli affidamenti diretti in quanto la norma esprime un principio generale - quale la tutela dei lavoratori - che deve essere comunque rispettato;

- che ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'O.E. affidatario ha dichiarato di applicare il seguente contratto collettivo del personale dipendente impiegato nell'appalto Metalmeccanico, che risulta essere adeguato;

RITENUTO – per le motivazioni e secondo i criteri e le modalità sopra esposti - di procedere all'acquisizione della fornitura del servizio di cui trattasi, a seguito della trattativa diretta n 4809296 sulla piattaforma MEPA, per un importo complessivo di € 16.450,00 oltre IVA ai sensi di legge della Ditta TES TECNOELEVATORSYSTEM SOC.COOP. di Messina P.I. 03263400834, con sede legale in Via S. Giovanni Bosco;

TENUTO CONTO che è possibile derogare al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto l'operatore economico uscente ha realizzato in precedenza prestazioni di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rap-

porto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassato rispetto alla media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge, altresì, dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; inoltre il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori, è estremamente circoscritto;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'allegato quadro economico post affidamento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

DATO ATTO

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG B49097A6F6 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

che il Servizio ha acquisito il D.U.R.C. on line (Documento Unico Regolarità Contributiva), dal quale la posizione contributiva dell'impresa risulta regolare;

che, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, sulla quale saranno effettuate le relative verifiche ai sensi del predetto articolo, previo sorteggio di un campione individuato ai sensi della Direttiva del Segretario Generale n. 1/2024;

PER QUANTO IN PREMESSA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i. ed in particolare l'art. 192;

Tenuto conto del Dlgs. n. 36 del 2023 ed in particolare degli artt. 1-12, 15, 38 e 42;

Visti:

- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 27/05/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

- Il Decreto Sindacale n. 123 del 14/06/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

Considerate la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 e la L. R. n. 30/2000;

Vista la L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/11;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Considerata la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;

Visto il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n. 178/CC del 23.12.2020;

Vista la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

Viste le Linee guida A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Tenuto conto del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e per "Disciplina del procedimento amministrativo";

Verificata l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione ed alle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

PROPONE

APPROVARE la specifica tecnica con relativo foglio di patti e condizioni per la realizzazione del servizio denominato "**Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana di Messina. MANUTENZIONE BIENNALE 2025 - 2026**" dell'importo complessivo di 35.000,00 di cui € 20.880,00 a base di gara, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 880,00, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;

PROCEDERE all'acquisizione mediante affidamento diretto del servizio di cui sopra - ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) - del D.Lgs. n. 36/2023 a favore della Ditta **TES TECNOELEVATORSYSTEM SOC.COOP.** di Messina P.I. 03263400834, con sede legale in Via S. Giovanni Bosco - a seguito della trattativa diretta n. 4809296 sulla piattaforma MEPA - per un importo contrattuale di euro 16.450,00 oltre IVA al 22%, per un importo complessivo del servizio di euro 35.000,00, in quanto la relativa offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa stazione appaltante;

APPROVARE l'allegato quadro economico post affidamento per un importo complessivo di € 35.000,00, così ripartito:

✓ importo contrattuale del servizio	€ 16.450,00
✓ di cui oneri per la sicurezza	€ 880,00

✓ di cui costi della manodopera	€ 8.000,00
✓ Iva ai sensi di legge	€ 3.619,00
✓ Interventi straordinari su impianto elevatori	€ 7.726,40
✓ verifica biennale impianti e collaudi	€ 1.800,00
✓ imprevisti e accantonamento	€ 5.404,60

PRENDERE ATTO

che l'affidatario ha dichiarato, ai sensi dell'art. 52, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (ove richiesti), come disciplinati dagli articoli 94, 95 e (100) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sulla quale saranno effettuate le relative verifiche ai sensi del predetto articolo, previo sorteggio di un campione individuato ai sensi della Direttiva del Segretario Generale n. 1/2024;

che come richiesto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 – commi 1 e 2 – del predetto D.Lgs.;

che il CIG è stato regolarmente acquisito tramite la sezione BDNCP della stessa piattaforma al termine della procedura di affidamento;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse – la somma complessiva di **€ 35000,00**, corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono esigibili:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	03.02.09.008
Cap.	2864	Descrizione	Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori				
SIOPE		CIG	B49097A6F6	CUP			
Creditore	Ditta TES TECNOELEVATORSYSTEM SOC.COOP.						
Causale	<i>“Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana di Messina. MANUTENZIONE BIENNALE 2025 - 2026”</i>						
Modalità Finanz.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 35.000,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 35.000,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2024		2864		2024

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2024	€ 35.000,00

DARE ATTO CHE si è derogato al principio di rotazione per la motivazione rappresentata in premessa.

STABILIRE CHE:

- l'affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- si procederà alla sottoscrizione con firma digitale del contratto con l'affidatario mediante contratto generato sul MEPA in modalità elettronica;

ATTESTARE, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazione dalla L. n. 102/2009 e ss.mm.ii. e dall'art. 183, co. 8, del TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio.

DARE MANDATO al SOTTOSCRITTO:

- di trasmettere, tramite la PAD utilizzata, piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avviso relativo ai risultati del presente affidamento alla "Piattaforma per la pubblicità legale" della BDNCP con le modalità di cui all'art. 85 del predetto decreto;

- di pubblicare la presente determinazione nella PAD utilizzata, piattaforma MEPA, comunicando ai sensi dell'art. 85 comma 4 citato, alla BDNCP il relativo collegamento ipertestuale, al fine di garantire l'accesso ai documenti del

presente affidamento fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;

PUBBLICARE il presente atto unitamente alla Determinazione Dirigenziale all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – Sottosezione di I livello "Bandi di gara e Contratti" ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO

- Che è stata accertata, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023, l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al SOTTOSCRITTO ed agli altri sottoscrittori del presente atto, nonché in relazione al procedimento ed ai destinatari finali dello stesso, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente" e delle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Dirigente della IV Direzione al fine di procedere alle disposizioni fin qui indicate.

Allegati: Specifica tecnica – foglio di patti e condizioni – Documentazione di affidamento diretto – QTE post affidamento.

Il Responsabile dell'Istruttoria

f.to I.A. PICCOLOMINI CONCETTA

IL RUP

Arch. Domenico Calarco